

## Scenario 3: Wonen

Dit scenario richt zich op gezamenlijk wonen en naar elkaar omkijken. In onderstaande vlekkenplan zijn er 10 wooneenheden ingetekend met een oppervlakte variërend van 80m<sup>2</sup> tot 150m<sup>2</sup>. Het concept van dit woonscenario betreft echter een samengestelde situatie waar er meerdere type woningen samen een collectief vormen met bijvoorbeeld; gezinswoningen, aanleunwoningen en/ of mantelzorgwoningen. Een woon zorg concept waarbij wonen en zorgen hand in hand gaan. Waar men samen op het erf woont en waar samen naar elkaar omkijkt.

### RUIMTELIJKE INDELING

In onderstaande vlekkenplan zijn er 10 wooneenheden ingetekend met een oppervlakte variërend van 80m<sup>2</sup> tot 150m<sup>2</sup>. In de Zeeuwse schuur zijn een zestal woningen voorzien van ieder twee verdiepingen. Daarnaast zijn in de wagenschuur drie woningen voorzien, ook ieder met twee verdiepingen. De stal en varkenskot worden gebruikt als fiets parkeren en opslag. De woning blijft een woning.

In de schuur zijn middels box in box principe woningen geplaatst. Daarmee wordt de schuur opengehouden om de ruimtelijke kwaliteit te behouden en niet de gehele schuur te hoeven klimatiseren. Daarnaast is parkeren uit het zicht opgevangen in de loods. Nadeel hierbij is dat de achtergevel van de woningen in de oorspronkelijke wagenschuur daarmee dicht is. Een nadere uitwerking hierin is gewenst.

De gemeente Goes en de provincie Zeeland hebben niet direct een positieve grondhouding ten opzichte van het toevoegen van woningen in het buitengebied. Dit wordt echter niet vooraf uitgesloten. Het karakter hiervan dient wel uniek en kleinschalig te zijn, passend bij de uitstraling van een woonerf.





